

Dr. Alfons Schulze-Hagen, Rechtsanwalt, FA für Bau- und Architektenrecht, Mannheim

Dr. Gregor Basty, Notar, München

Dr.-Ing. Michael Bröhl, Vorstand der Bickhardt Bau AG, Kirchheim

Dr. Klaus Eschenbruch, Rechtsanwalt, FA für Bau- und Architektenrecht, Düsseldorf

Prof. Hans Rudolf Jochem, Rechtsanwalt und Notar, FA für Steuerrecht, FA für Bau- und Architektenrecht, Wiesbaden

Prof. Friedrich Quack, Richter am BGH a. D., Berlin

Dr. Claus Schmitz, Rechtsanwalt, FA für Bau- und Architektenrecht, München

Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, ö.b.u.v. Sachverständiger für Architekten- und Ingenieurhonorare, Würzburg

Rudolf Weyand, Leitender Regierungsdirektor in Saarbrücken

Dipl.-Ing. Matthias Zöller, Architekt und ö.b.u.v. Sachverständiger für Bauschäden, Neustadt/Weinstraße

Dipl.-Ing. Wolf Ackermann, Freigericht, ö.b.u.v. SV Statik und Schäden im Beton- und Stahlbetonbau sowie Schäden an Gebäuden | **Dr. Stefan Althaus, München**, Rechtsanwalt | **Dr. Nils Anderson, Mannheim**, Direktor, Leiter des Zentralbereichs Recht der Billfinger Berger AG, Mannheim | **Christa Asam, Nürnberg**, Regierungsdirektorin, Landesbaudirektion an der ABD Nordbayern | **Dr. Eberhard Baden, Bonn-Bad Godesberg**, RA, FA für Verwaltungsrecht und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Schammelsdorf**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen | **Manfred Blank, Lüneburg**, Rechtsanwalt und Notar | **Alexander Böhme, Düsseldorf**, Rechtsanwalt | **Antje Boldt, Frankfurt a.M.**, Rechtsanwältin | **Stephan Bolz, Düsseldorf**, Rechtsanwalt | **Jutta Breiholdt, Hamburg**, Rechtsanwältin | **Jörn Bröker, Essen**, Rechtsanwalt, FA für Bau- und Architektenrecht | **Michael Ch. Bschorr, Berlin**, RA und Notar | **Sebastian Büchner, München**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **René Buscher, Berlin**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Horst Dähne, Nürnberg**, Ltd. Regierungsdirektor OFD Nürnberg | **Dr.-Ing. Matthias Drittler**, Bauingenieur und baubetrieblicher Sachverständiger, Wienhausen/Hannover | **Dr. Ulrich Dieckert, Berlin**, Rechtsanwalt | **Dr. Jan van Dyk, Bremen**, RA, FA für Verwaltungsrecht und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr.-Ing. Rainer Ebersbach, Chemnitz**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Tief- und Straßenbau sowie für technische Probleme zur VOB | **Rainer Eich, Göppingen**, Dipl.-Ing., freier Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger für HOAI-Honorar | **Prof. Dr. Klaus Englert, Pfaffenhofen**, RA und Honorarprofessor für Baurecht an der FH Deggendorf, Direktor der Akademie für Baumanagement an der FH Deggendorf | **Prof. Dr. Peter Fischer, Oldenburg**, RA und ordentlicher Professor für privates und öffentliches Baurecht an der FH Oldenburg | **Prof. Horst Franke, Frankfurt a.M.**, Rechtsanwalt | **Dr. Birgit Franz, Berlin**, Rechtsanwältin | **Dr. Franz-Peter Gallois, Mainz**, RA und FA für Verwaltungsrecht und FA für Bau- und Architektenrecht | **Prof. Dr. Hans Ganten, Bremen**, Rechtsanwalt und Notar | **Ulrich Gentner, Stuttgart**, Rechtsanwalt | **Dr. Matthias Götte, Würzburg**, Rechtsanwalt | **Josef Grauvogl, Pfaffenhofen**, RA und Lehrbeauftragter für Baurecht an der FH Hannover | **Erich J. Groß, Kiel**, Rechtsanwalt, Vereidigter Buchprüfer | **Dr. Tobias Hänsel, Dresden**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Johann Peter Hebel, Potsdam**, Rechtsanwalt | **Dipl.-Ing. Manfred Heinlein, Bamberg**, Architekt | **Armin Heisiep, Frankfurt a.M.**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Manfred Hickl, Dietzenbach**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Thomas Hildebrandt, Hamburg**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Rainer Horschitz, Mannheim**, Rechtsanwalt | **Dr. Lutz Horn, Frankfurt a.M.**, Rechtsanwalt | **Jens Oliver Hufer, Hamburg**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Kai-Uwe Hunger, Düsseldorf**, RA und Lehrbeauftragter an der Universität Siegen | **Dr. Jan Erik Jasper, Achim**, RA und FA für Bau- und

Architektenrecht | **Dr. Dieter Kainz, München**, Rechtsanwalt | **Dipl.-Ing. Peter-Andreas Kamphausen, Hamburg**, Bau- und Wohnungssachverständiger | **Thomas Karczewski, Hamburg**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbusch, Bochum** | **Karl-Heinz Keldungs, Düsseldorf**, Vorsitzender Richter am OLG | **Dr. Friedhelm Kieserling, Hamm**, Rechtsanwalt | **Dr. Christoph Klose, Düsseldorf**, Rechtsanwalt | **Prof. Dr. Jürgen Knacke, Stuttgart**, RA und Professor für privates Baurecht an der Fachhochschule Biberach | **Lars Knickenberg, Stuttgart**, Rechtsanwalt | **Bernd Knipp, Frankfurt a.M.**, RA und Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Technischen Universität Dortmund | **Dr. Gunther Knoche, Düsseldorf**, Rechtsanwalt | **Dr. Rainer Knychalla, Neumarkt**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Hannes Kopf, Landau**, Regierungsrat | **Holger Kothe, Mannheim**, Rechtsanwalt | **Steffen Kraus, München**, Rechtsanwalt | **Dr. Florian Krause-Allenstein, Hamburg**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Jan Kreikenbohm, Berlin**, Rechtsanwalt | **Prof. Dr.-Ing. Volker Kuhne, Essen** | **Dr. Felix Lehmann, Kiel**, Richter am Landgericht | **Wolfgang Lehner, Heidelberg**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Prof. Dr. Ralf Leinemann, Berlin**, Rechtsanwalt | **Walther Leitzke, Braunschweig**, Rechtsanwalt | **Dipl.-Bacc. jur. Moritz Lembcke, Hamburg** | **Olaf Lenkeit, Berlin**, Rechtsanwalt | **Stefan Leupertz, Kleve**, Richter am OLG | **Prof. Peter Löffelmann, Stuttgart**, Rechtsanwalt | **Prof. Dr.-Ing. Ludger Lohaus, Bochum**, Professor an der Ruhr-Universität Bochum | **Dr. Dominik Lück, Köln**, Rechtsanwalt | **Arndt Maas, Leipzig**, Rechtsanwalt | **Anja Malotki, Bonn**, Regierungsrätin | **Dr. Dietrich Mandelkow, Erlangen**, RA und FA für Bau und Architektenrecht | **Prof. Axel Maser, Stuttgart**, RA und Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Universität Stuttgart | **Michael Maurer, Schrobenhausen**, RA und Lehrbeauftragter für Bauversicherungsrecht an der FH Deggendorf | **Dr. Burkhard Messerschmidt, Bonn**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter an der FH Wiesbaden und Bochum | **Dr. Susanne Mertens, Berlin**, Rechtsanwältin, LL.M. | **Alfred Metzger, Heilbronn**, Rechtsanwalt | **Karsten Meurer, Stuttgart**, Rechtsanwalt | **Alfred Morlock, Stuttgart**, Rechtsanwalt, Geschäftsführer der Architektenkammer Baden-Württemberg | **Prof. Dr. Gerd Motzke, Augsburg**, Vorsitzender Richter am OLG München a. D. | **Dr. Oliver N. Moufang, Frankfurt a.M.**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht und Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg | **Dr. Walter Müller-Stoy, München**, Rechtsanwalt | **Peter Mussaeus, Düsseldorf**, Rechtsanwalt | **Martin Neumann, Karlsruhe**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Thomas Nickel, Frankfurt a.M.**, RA und FA für Verwaltungsrecht | **Prof. Christian Niemöller, Frankfurt a.M.**, Rechtsanwalt | **Hans-Ulrich Niepmann, Bonn**, RA und Syndikus des Bundesverbands Freier Wohnungsunternehmen e.V. | **Dr. Rainer Noch, Unkel/Rhein und München**, Rechtsanwalt | **Angela Oblinger-Grauvogl, Schrobenhausen**,

Ständige
Mitarbeiter

RAin und Lehrbeauftragte für Baurecht an der FH Augsburg | **Peter Oppler, München**, RA und Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der TU München | **Katharina Orthmann, Hamburg**, RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht | **Carolin Parbs-Neumann, Frankfurt**, RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht | **Christian Penzkofer, München**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Michael Peter, Riegelsberg**, Rechtsanwalt | **Eva-Martina Meyer-Postelt, Stuttgart**, RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht | **Prof. Dr. Mathias Preussner, Konstanz**, RA und FA für Verwaltungsrecht und Lehrbeauftragter an der FH Konstanz | **Dipl.-Ing. (FH) Michael Probst, Mainz**, Architekt | **Dr. Dieter Putzier, Hamburg**, Rechtsanwalt | **Heike Rath, Frankfurt a.M.**, RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht | **Prof. Dr.-Ing. Dirk Reister, Zweibrücken**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisbildung, Bauablaufplanung und Bauwirtschaft | **Frank G. Reitz**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht, Frankfurt | **Dr. Claus von Rintelen, Hamburg**, Rechtsanwalt | **Jürgen Ripke, Hannover**, Rechtsanwalt | **Dr. Ronald Roos, Köln**, RA, FA für Versicherungsrecht und FA für Bau- und Architektenrecht | **Sigrid Roskosny, Frankfurt a.M.**, Rechtsanwältin | **Dr. Tilman Rosse, Leipzig**, Rechtsanwalt | **Helge Rübartsch, Dresden**, Rechtsanwalt | **Dr. Klaus Saerbeck, Hamm**, Rechtsanwalt und Notar, Lehrbeauftragter an der FH Münster | **Thomas Schabel, München**, Rechtsanwalt | **Dipl.-Ing. Dr. Thorsten Schätzlein, Leipzig**, Rechtsanwalt | **Dr. jur. Günther Schalk, Schrobenehausen**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter für Bau-, Vergabe- und Architektenrecht | **Dr. Christian Scherer-Leydecker, Köln**, Rechtsanwalt | **Dr. Nicolas Schill, Staufen**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Rainer Schilling, Frankfurt a.M.**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Frauke Schmidt-Hofmann, Stuttgart**, RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht | **Prof. Dr. Jörg Schmidt, Schwerin**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht und Honorarprofessor für Bau- und Architektenrecht an

der FH Lausitz | **Prof. Karl-Heinz Schonebeck, Oldenburg**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Hans Christian Schwenker, Celle**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Mark Seibel, Siegen**, Richter am LG | **Christian Sienz, München**, Rechtsanwalt | **Dr. Andreas Stammkötter, Leipzig**, Rechtsanwalt | **Thomas Steiger, Staufen**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Thomas Stritter, Ingelheim**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Christian Thesenvitz, Husum**, Rechtsanwalt | **Thomas Thierau, Bonn**, Rechtsanwalt | **Wolfgang E. Trautner, Frankfurt a.M.**, RA und FA für Verwaltungsrecht | **Tanja Turner, Marburg**, Rechtsanwältin | **Prof. Hans-Benno Ulbrich, Würzburg**, Rechtsanwalt | **Jürgen Ulrich, Dortmund**, Vorsitzender Richter am LG und Lehrbeauftragter an der FH Bochum | **Dr. Andreas Völkel, Staufen**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Uwe-Carsten Völlink, München**, Rechtsanwalt | **Dr. Achim Orlrik Vogel, München**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Prof. Dr. Klaus Vygen, Duisburg**, Vorsitzender Richter am OLG Düsseldorf, Honorarprofessor an der TU Darmstadt | **Dr. Klaus-R. Wagner, Wiesbaden**, RA und FA für Steuerrecht, Notar | **Dr. Klaus Waldmann, Nürnberg**, Rechtsanwalt | **Dr. Thomas Waldner, Würzburg**, RA und Lehrbeauftragter an der Universität Würzburg | **Oliver Weihrach, Köln**, Rechtsanwalt | **Tobias Wellensiek, Heidelberg**, Rechtsanwalt | **Prof. Dr. Ulrich Werner, Köln**, Rechtsanwalt | **Dr. Friedhelm Weyer, Viersen**, Vors. Richter am OLG Düsseldorf a. D. | **Franz W. Wiesel, Essen-Borbeck**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht und Notar | **Dr. Helmut Wirner, Essen**, Rechtsanwalt | **Prof. Dr. Axel Wirth, Darmstadt**, Lehrstuhl für öffentliches und privates Baurecht an der TU Darmstadt | **Dr. Ingo Wittchen, Hamburg**, RA und FA für Bau- und Architektenrecht | **Nina Wolber, Staufen**, RAin und FAin für Bau- und Architektenrecht | **Dr. Jörg Zerhusen, Düsseldorf**, Rechtsanwalt | **Hans Ziller, Stuttgart**, Rechtsanwalt

20. Jahrgang 2009, ISSN 0941-5750

Herausgeber: RA Dr. Alfons Schulze-Hagen, Mannheim, Notar Dr. Gregor Basty, München, Dr.-Ing. Michael Bröhl, Vorstand Bickhardt Bau AG, Kirchheim, RA Dr. Klaus Eschenbruch, Düsseldorf, RA und Notar Prof. Hans Rudolf Jochem, Wiesbaden, Prof. Friedrich Quack, Richter am BGH a. D., Berlin, RA Dr. Claus Schmitz, München, Architekt Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Würzburg, Ltd. Regierungsdirektor Rudolf Weyand, Saarbrücken, Architekt Dipl.-Ing. Matthias Zöller, Neustadt

Verlag: id Verlags GmbH, Harrlachweg 4, 68163 Mannheim, GF: RA Dr. Alfons Schulze-Hagen

Redaktion: RA Dr. Alfons Schulze-Hagen, RA Michael Mayer, Claudia Ritter

Service: Redaktion Tel.: (06 21) 120 32-16, Fax: (06 21) 283 83, E-Mail Redaktion: ritter@id-verlag.de, Internet: www.ibr-online.de, Abonnements Tel.: (06 21) 120 32-26, Seminare Tel.: (06 21) 120 32-18, Hotline ibr-online: (06 21) 120 32-17

Erscheinungsweise: Jeweils zum Monatsanfang – insgesamt 12 Ausgaben pro Jahr.

Bezugspreis: Jährlich 183 Euro zzgl. Versandkosten und MwSt. (derzeit 7%). Zu Beginn eines Kalenderjahrs bzw. bei Einrichtung eines Abonnements werden Jahresrechnungen erstellt, die bei Erhalt auszugleichen sind.

Abonnement-Kündigung: 6 Wochen zum Jahresende beim Verlag vorliegend.

Register, Einbanddecke und Stehsammler: Im Januar erscheint jeweils ein

umfangreiches Gesamtjahresregister des Vorjahres (Entscheidungsregister mit Fundstellen, Inhaltsverzeichnis nach Sachgebieten). Zum Jahresende werden eine Einbanddecke bzw. ein Stehsammler aus Acryl zu marktüblichen Preisen angeboten. Infos unter Tel. (06 21) 120 32-26, Bestellung per Fax an (06 21) 283 83.

Bankverbindung: Dresdner Bank AG Mannheim, BLZ: 670 800 50, Kto.-Nr.: 6 887 521 00

Urheber- und Verlagsrechte: Die in diesem Informationsdienst veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Leitsätze, soweit es sich nicht um amtliche Leitsätze handelt. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieses Informationsdienstes darf – auch außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes – ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form – durch Fotokopie, Mikrofilm oder andere Verfahren – reproduziert oder in eine von Maschinen, insbesondere von Datenverarbeitungsanlagen, verwendbare Sprache übertragen werden.

Abkürzungsbeispiel für Zitate:

BGH, IBR 2009, 35

Für unaufgefordert eingesandte Beiträge wird keine Gewähr übernommen. Die Kürzung von Beiträgen aus technischen Gründen bleibt der Redaktion vorbehalten. Die mit *) gekennzeichneten Leitsätze stellen amtliche Leitsätze dar.

Abonnenten unserer Datenbank ibr-online.de erhalten die Zeitschrift kostenlos.